Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12**»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 34**

**Общая площадь дома: 10408.0 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -54648,80 | 995468,12 | 1031892,40 | 995468,12 | -18224,52 | 36424,28 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -15760,08 | 173613,64 | 179966,18 | 173613,64 | -9407,54 | 6352,54 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -10821,74 | 166119,52 | 172197,85 | 166119,52 | -4743,44 | 6078,30 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -13672,13 | 203590,10 | 211039,47 | 203590,10 | -6222,76 | 7449,37 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -8363,62 | 298515,53 | 309438,25 | 298515,53 | 2559,10 | 10922,72 |
| 1.5 | Услуги еирц | -7613,67 | 153629,33 | 159250,65 | 153629,33 | -1992,35 | 5621,32 |
| 2. | Содержание лифтов | -41325,70 | 391640,67 | 399274,06 | 391640,67 | -33692,31 | 7633,39 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -13238,79 | 372207,10 | 393166,61 | 372207,10 | 7720,72 | 20959,51 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -15351,64 | 114909,80 | 114611,28 | 114909,80 | -15650,16 | -298,52 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 664432,47 | 227321,54 | 239951,99 | 442536,17 | 461848,29 | 12630,45 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -195937,54 | 872362,41 | 893255,03 | 872362,41 | -20892,62 | 20892,62 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -377156,54 | 1159482,62 | 1134615,09 | 1159482,62 | -402024,07 | -24867,53 |
| 6.3 | Центральное отопление | -746818,76 | 3675371,63 | 3532642,75 | 3675371,63 | -889547,64 | -142728,88 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 20156г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **442536,17** |
| 1.1 | Ремонт мусоропровода | 3334,38 |
| 1.2 | Утепление стены | 422214,60 |
| 1.3 | Ремонт козырька | 8000,00 |
| 1.4 | Замена мусоропровода п.3 | 4072,97 |
| 1.5 | Замена трубы центрального отопления кв.38 | 2604,16 |
| 1.6 | Оценка БТИ стены | 2310,06 |
| 1.7 |  |  |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

**МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение**

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома